

중도금 대출 안내문

효성해링턴 플레이스 여수

※ 필 수 사 항 ※

■ 전 북은 행 방 문 전 아 래 절 차 를 미 리 진 행 하 시 면 대 기 시 간 감 소, 빠 른 업 무 처 리 가 가 능 하 니 다.

☎ 전 북은 행 앱 [쓱 뱅크] 어 플 설 치 및 로 그 인 후 금 융 인 증 서 등 록

대 출 대 상 '전라남도 여수시 학동 75-2번지 일원 효성 해링턴 플레이스 여수' 수분양자 중 계약금을 5% 이상 납부한 자 **※ 대리인 신청불가**
대 출 한 도 분양금액의 60% 이내

대 출 금 리
(26.04.06기준)

기준금리	연 2.47% (연합회 신잔액 기준 COFIX 6개월 변동)
가산금리	연 2.00%
제시금리	연 4.47% *산출방식 : 기준금리(연합회 신잔액 기준 COFIX (6개월 변동)) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

신 청 기 간

2026. 06. 25.(목) ~ 2026. 07. 06.(월) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00~13:00)

신 청 장 소

- 원활한 진행을 위해 지정된 예약시간에 맞춰 방문해 주시기 바라며, 현장 상황에 따라 다소 대기시간이 발생할 수 있는 점 양해 부탁드립니다.
전북은행 솔내지점 : 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 181

대 출 이 자

대출이자	시행사 납부(이자후불제) (단, 입주 개시일부터 발생하는 대출이자는 고객 부담)
보 증 료	고객(분양계약자)납부 - 주택도시보증공사(HUG) 100% 보증서 발급 비용 ※ 보증료는 사업주체 선납(대납) 후 고객(분양계약자) 잔금 납부(입주)시 상환
인 지 세	대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 (대출 신청시 계좌 이체) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 (1/2고객부담 - 1/2 은행부담) 계좌번호 : (전북은행) 1013-01-6315771 예 금 주 : 전북은행솔내지점
중도상환수수료	없음 (단, 중도금대출을 다른 은행으로 대한 할 목적으로 중도상환 하는 경우 상환금액의 1.0% 중도상환수수료 부과)

대 출 기 간
상 환 방 법

최초 취급일로부터 2029. 11. 30. 까지 (단, 주택도시보증공사 보증기일 이내)
 만기일시상환

준 비 서 류
[A+B]

공통 서류[A]	- 분양계약서 원본, 계약금 납부영수증, 신분증, 인감증명서(인터넷 발급분 사용불가) 또는 본인서명사실확인서 1부, 인감도장 - 계약자 주민등록등본 1부 (세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재) - 계약자 주민등록초본 1부 (주민번호 뒷자리 및 주소 변경사항 포함) - 주민등록등본상 기재된 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부 ※ 배우자 세대분리시 배우자의 주민등록 등본/초본 및 배우자의 등본상 직계비속(자녀)의 주민등록초본 필요 ※ 세대원 전원의 신분증, 인감증명서(인감도장 포함) 또는 본인서명사실확인서 필요 (2025.06.27. 부동산 대책 관련) - 가족관계증명서(일반) 1부 (계약자기준, 주민등록번호 전부 기재) - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] - 국제납세증명서 및 지방세납세증명서 (유효기간은 대출실행 예정일(2026.07.24.)보다 이후 날짜로 발급) - 외국인의 경우 추가징구 안내 (F-4) 국내거소사실증명원, 출입국사실증명원, 여권, 외국국적동포 국내거소신고증, 현지 신분증 (F-5) 외국인등록사실증명원, 여권, 영주증, 현지 신분증	
소득 서류[B]	급여소득자 (①,② 중 택 1)	① 근로소득원천징수영수증 2개년도 (2024년도 및 2025년도) ② (상기 서류 발급 불가 시) 소득금액증명원 2개년도 (2024년도 및 2025년도)
	개인사업자 (①,② 모두)	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 2개년도 (2024년도 및 2025년도) ※2025년도 소득금액증명원7월1일 이후 발급 가능
	주부 등 무직자 (①,② 모두)	① 소득없음에 대한 사실증명원 (주민센터, 세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중 (택 1) - 2025년도 신용카드/체크카드 연말정산용 확인서 (각 카드사 콜센터) - 건강보험료 납부확인서 (최근 3개월 / ☎1577-1000, 국민건강보험공단) - 국민연금 납부확인서 (최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)

특 이 사 항

유의사항	※ 신청기간 전북은행 솔내지점 방문 필수 (기간 이외 신청 불가) ※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 채무자의 소득서류[B] 준비 ※ 수분양자가 시행(시공)사 및 협력업체 임직원, 임직원의 피부양자인 경우 : "자의분양에 관한 협약서" 및 "근로자 자의에 의한 분양확인서" 必 ※ 상기 모든 준비서류는 대출 실행일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비 및 성명, 주민등록번호 공개되어야 함. ※ 중도금대출 실행 관련 여신거래 안심차단서비스 신청 고객은 대출실행 전에 해제 요청
------	---

※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.

※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.

※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하십시오.

※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.

※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 담보물권, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.

Harrington Place
 효성해링턴 플레이스 여수

전북특별자치도 전주시 덕진구 송천중앙로 181
 상담문의 Tel. 063) 251-0254

Fax 063) 251-0257 / 249-4618
 과장 서영진(132), 과장 송하영(123)